

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

dla zadania:

### „Modernizacja obiektów kubaturowych na terenie nieruchomości w Piwnicznej Zdroju przy ul. Kościuszki 1”.

#### I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji zabudowy uzupełniającej na nieruchomości w Piwnicznej Zdroju, ul. Kościuszki 1, 33-350 Piwniczna Zdrój (działka 2970) która obejmuje: wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbiórkę zadaszenia grillowego i wiat (o łącznej powierzchni 180,5 m<sup>2</sup>), wykonanie robót budowlanych związanych z budową altany ogrodowej o konstrukcji drewnianej z robotami uzupełniającymi, wykonanie robót budowlanych dotyczących ogrodzenia od północnej strony działki.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

#### II. Opis zakresu modernizacji

Modernizacja swoim zakresem obejmuje:

##### 1 Prace rozbiórkowe i demontażowe

- 1.1 Rozbiórka zabudowy grillowej i wiat – 180,5 m<sup>2</sup>  
Konstrukcja zabudowy mieszana (drewniana, stalowa), konstrukcja zadaszenia grillowego częściowo spalona, zagrożona zawaleniem,
- 1.2 Demontaż nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych, grubości 8 cm i wymiarach 50x50 cm – 180,5 m<sup>2</sup>,
- 1.3 Rozbiórka częściowego ogrodzenia od strony północnej działki - 36 mb,  
Ogrodzenie typu płot drewniany na konstrukcji stalowej i ławie betonowej,
- 1.4 Rozbiórka ogrodzenia stalowego na słupach osadzonych w gruncie, z wypełnieniem siatką stalową – 7,5 mb,
- 1.5 Rozbiórka wiaty narzędziowej o wymiarach 3,0 x 4,0 m – 1kpl.,

## **2 Roboty zasadnicze**

- 2.1 Wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką brukową, betonową typu BEHATON, grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, na podbudowie z tłuczniem w obramowaniu obrzeży betonowych 8x25 cm – 102,5 m<sup>2</sup>,
- 2.2 Wykonanie słupka elektrycznego zewnętrznego umożliwiającego dostęp do dwóch gniazd 230 V i jednego gniazda 380 V. Instalacja zabezpieczona wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Stopień szczelności minimum IP 44 – 1 kpl.,
- 2.3 Wykonanie oświetlenia ogrodowego – 1 kpl.,  
Oświetlenie ogrodowe obejmuje wykonanie 4 szt. lamp ogrodowych (źródło światła: LED, barwa neutralna (3300-4500 K), moc minimum 200-300 lumenów), napięcie zasilania 230V, stopień szczelności lamp minimum IP 44, lampy na cokołach wysokości min 60cm, kształt, materiał oraz pozostałe cechy lamp (klosze, cokoły, itd.) – do uzgodnienia z Zamawiającym. Lampy powinny mieć możliwość wymienne źródło światła,
- 2.4 Wykonanie altany ogrodowej bez wyposażenia – 1 kpl.,  
Altana ogrodowa o wymiarach 4,0 x 4,0 m lub 3,0 x 5,0 m (powierzchnia całkowita zabudowy do 16, m<sup>2</sup>). Konstrukcja altany drewniana z drewna powszechnie stosowanego do konstrukcji drewnianych, stojących na wolnym powietrzu które daje możliwość długoletniego korzystania z altany bez konieczności, z powodu uszkodzenia wymiany elementów konstrukcyjnych (drewno np.: sosna, świerk, dąb, modrzew lub adekwatne do zaakceptowania przez Zamawiającego), dach czterospadowy o kącie nachylenia (spadku) 20-30°, kryty gontem bitumicznym w kolorze zbliżonym do koloru RAL 8017, dostępnym w typoszeregu producenta zabudowa ścian z trzech stron, drewno konstrukcyjne, zabezpieczone lakierobejcą w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.  
Altana montowana do podłoża za pomocą bloczków fundamentowych, podłoga altany wykonana z kostki brukowej zgodnie z technologią opisaną w pkt.: 2.1.  
Altana wyposażona w system rynnowy, oświetlenie elektryczne oraz dwa podwójne gniazda elektryczne. Elementy elektryczne w klasie szczelności minimum IP 44.
- 2.5 Wykonanie odwodnienia altany ogrodowej z odprowadzeniem wody opadowej do rozsączania na terenie zielonym.

## **3 Wykonanie ogrodzenia od strony północnej działki w granicy działki - 45,0 mb.**

Wykonanie ogrodzenia panelowego stalowego, malowanego proszkowo, kolor grafitowy na prefabrykowanym fundamencie.

Panele ogrodzeniowe o wymiarach (długość x wysokość) 250 x 170 cm, prefabrykowany fundament ogrodzenia wysokości 30 cm.

Grubość drutu siatki zgrzewanej min. 4,5 mm. W ogrodzeniu należy zamontować furtkę systemową szerokości 90 cm.

#### **4 Plantowanie gruntu, wymiana wierzchniej nawierzchni, wysiew traw – 180,0 m<sup>2</sup>**

Wykonanie odpowiedniej okrywy rekultywacyjnej o miąższości 0,3 m (warstwa glebotwórcza. Wierzchnia część warstwy o grubości 0,1 m powinna być wykonana z humusu. Wykonanie odbudowy biologicznej powierzchni terenu przez wysiew traw.

#### **5 Roboty pozostałe**

- 5.1 Wywóz i utylizacja zdemontowanych obiektów zabudowy, płyt chodnikowych, elementów ogrodzenia, gruntu ziemnego z rekultywacji terenu – 1 kpl.

#### **Załączniki:**

1. Mapa do celów projektowych dla działki nr 2970, obręb 0001 Piwniczna Zdrój,
2. Szkic zabudowy obiektowej do modernizacji.

#### **Uwagi:**

Materiały podlegające wbudowaniu oraz formę altany należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający posiada kostkę betonową BEHATON na terenie Obwodu Drogowego Stary Sącz, ul. Źródłana 24. Wykonawca w kalkulacji uwzględnia transport do miejsca wbudowania. Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszym OPZ.

Sporządził: *Kazimierz Brach*